Номер закупки: **083-0024556**

УТВЕРЖДАЮ

Директор Западных электрических сетей филиала -

ПАО "Россети Московский регион"

_____А.В. Вологин

"____"_____2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: **I-368148**

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: **Не утверждена** **Приказ об утверждении проекта:** _____

(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется) (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область	Можайский		50:18:0050407:198
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: **Выполнение ПИР**

по титулу: **Строительство ВЛ-10 кВ от опоры ВЛ-10 кВ ф.7 ПС-35 кВ №428 "Глядковская" до границы земельного участка, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Можайский район,50:18:0050407:198**

Объем работ (услуг) по лоту: **ТУ № И-26-00-456749/102/38 от 20.10.2026 (п. 10.1)**

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☑	Оформление земельно-правовых отношений	
	☑	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☑	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☑	Разработка вариантов основных технических решений		
☑	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной эспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☑	**да**
	☐	**нет**

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: **11 661,74 руб.** **с НДС, в том числе НДС 22%**

в т.ч.

ПИР 11 661,74 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение	**30*** рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)
		*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	**%** от стоимости…….

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 30 января 2027 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления _____ (подпись) **А.В. Рогожин** (Ф.И.О.)

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП _____ (подпись) **А.С. Булатова** (Ф.И.О.)

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования _____ (подпись) **А.В. Дудукчян** (Ф.И.О.)

Приложение № 4. К методическим указаниям по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО "Россети Московский регион".
Пример расчета предельной стоимости лота "под ключ",
в т.ч.распредсеть (ПСД не разработана, расчет от РСС).

Утверждаю

Заместитель директора по
капитальному строительству -
начальник управления

_____Рогожин А.В.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распредсеть, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-368148

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ВЛ-10 кВ от опоры ВЛ-10 кВ ф.7 ПС-35 кВ №428 "Глядковская" до границы земельного участка, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Можайский район,50:18:0050407:198

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответсвии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План							
				Стоимость, рублей							
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	**Итого**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**нд**	**0,00**
Смета в базисном уровне цен	01.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**0,00**
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	68 157,72	62 340,00	9 428,87	7 467,13	6 351,36	17 436,69	нд	171 181,77
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 056,21	нд	5 056,21
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**Итого**	**нд**	**68 157,72**	**62 340,00**	**9 428,87**	**7 467,13**	**6 351,36**	**22 492,90**	**нд**	**176 237,98**
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	38 772,36
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**215 010,34**
Затраты на реализацию	нд	**Отторговано сметн. стоимости**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**нд**	**0,00**	**нд**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**нд**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Фактические объемы на начало года раскрытия**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаактированный остаток по договорам**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	нд	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы год**	**нд**	**68 157,72**	**62 340,00**	**9 428,87**	**7 467,13**	**6 351,36**	**22 492,90**	нд	**176 237,98**
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	1,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС**	**Индекс-дефлятор**	**68 157,72**	**62 340,00**	**9 428,87**	**7 467,13**	**6 351,36**	**22 492,90**	**нд**	**176 237,98**
Затраты на реализацию	нд	2026 год	112,040000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	109,010000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,610000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2029 год	104,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2030 год	104,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2031 год	104,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (подряд) год	1,280116588301	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (собственные) год	1,280116384522	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС**	**нд**	**87 249,83**	**79 802,47**	**12 070,05**	**9 558,80**	**8 130,48**	**28 793,53**	**нд**	**225 605,16**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	47 844,43
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**273 449,59**
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестциционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	**нд**	**87 249,83**	**79 802,47**	**12 070,05**	**9 558,80**	**8 130,48**	**28 793,53**	**0,00**	**225 605,16**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	47 844,43
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**273 449,59**

Год соответсвующий полупериоду выполнения ПИР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
1	**Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета**	0,00	0,00	0,00	7 467,13	0,00	0,00	0,00	0,00	**7 467,13**
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"									
	2026/2025	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000
	2027/2026	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000
	2028/2027	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 558,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 558,80**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	0,00	0,00	0,00	9 558,80	0,00	0,00	0,00	0,00	**9 558,80**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 558,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 558,80**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	0,00	0,00	0,00	9 558,80	0,00	0,00	0,00	0,00	**9 558,80**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11 661,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11 661,74**

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования _____ Дудукчян А.В. "____"_____2026г.

Новое строительство **0**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2024. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2024. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 166/пр.

ООО "УК "Р-ВИЛЛАДЖ", МО, Можайский р-н, кадастровый квартал 50:18:0050406, 50:18:0050407:198

Технические условия **И-26-00-456749/102/38**

Максимальная мощность 300 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ	Локальный сметный расчет № 105	шт	1	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	**102 967,62**	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	**102 967,62**	**119 061,25**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4 558,56	4 558,56				4 558,56	4 558,56	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1 920,00	1 920,00				1 920,00	1 920,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							2 999,06	2 999,06				2 999,06	2 999,06	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							3 710,00	3 710,00				3710,00	3 710,00	
	Строительство ВЛ-(6)10 кВ, по ж/б опорам, изолированным самонесущим проводом сечением 70 кв. мм.	Показатель НЦС № 12-02-004-02	км	0,03	0,00	1 539 350,00	67 912,50	741 146,57	**2 348 409,07**	0,00	48 027,72	2 118,87	23 123,77	**73 270,36**	**84 722,37**
	Стоимость в соответсвии с НЦС				0,00	1 539 350,00	67 912,50	656 487,50	**2 263 750,00**						
	в том числе:														
2	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							93 223,30	93 223,30				2 908,57	2 908,57	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							43 640,78	43 640,78				1 361,59	1 361,59	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							65 934,47	65 934,47				2 057,16	2 057,16	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							453 688,96	453 688,96				14155,10	14 155,10	
	Дополнительные затраты														
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							84 659,07	84 659,07				2641,36	2 641,36	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**62 340,00**	**68 157,72**	**9 428,87**	**36 311,39**	**176 237,98**	***203 783,62***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												7 467,13		
	Строительный контроль												3 281,59		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												5 056,22		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												14 155,10		
	Содержание службы заказчика												6 351,36		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник управления

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ООО "УК "Р-ВИЛЛАДЖ", МО, Можайский р-н, кадастровый квартал 50:18:0050406, 50:18:0050407:198

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
1	**ПИР**	**7 467,13**	1,074	1,055	1,041				**8 634,22**
2	**СМР**	**68 157,72**	1,074	1,055	1,041				**78 810,63**
3	**Оборудование**	**62 340,00**	1,074	1,055	1,041				**72 083,61**
4	**ПНР**	**9 428,87**	1,074	1,055	1,041				**10 902,58**
5	**Содержание службы заказчика**	**6 351,36**	1,074	1,055	1,041				**7 344,07**
6	**Строительный контроль**	**3 281,59**	1,074	1,055	1,041				**3 794,50**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**5 056,22**	1,074	1,055	1,041				**5 846,49**
8	**Прочие**	**14 155,10**	1,074	1,055	1,041				**16 367,51**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**176 237,98**							**203 783,62**

ИТОГО (без НДС), руб.	**203 783,62**
НДС-22%, руб.	**44 832,40**
ВСЕГО с НДС, руб.	**248 616,01**

в т.ч. ПИР без НДС	**8 634,22**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**195 149,39**

Составил _____
(подпись)

Проверил _____
(подпись)

Можайский РЭС

№ 38-26-302-246028(456749) «_____» _____ 20 ___ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

ООО "УК "Р-ВИЛЛАДЖ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекса объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке, Московская обл, Можайский район, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:18:0050406,** кадастровый номер: **50:18:0050407:198**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **300 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка – вновь сооружаемая опора ВЛ-10 кВ фид.7, отходящей от секции РУ-10кВ ПС 35 кВ Глядковская
8. Основной источник питания: **ПС 35 кВ Глядковская 35/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до

присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство ВЛ-10 кВ, 1 шт., от опоры ВЛ-10кВ ф.7 ПС 35 кВ Глядковская до границы земельного участка Заявителя. Протяженность ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом – 0,03км (одноцепная), сечение провода 70 кв. мм. В месте отпайки установить линейный разъединитель номинальным током от 500 до 1000 А включительно, 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. (ПКУ-6-10кВ) на вновь сооружаемой ВЛ-10кВ. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10кВ. Тип и количество определить проектом. В ТП-10кВ смонтировать трансформаторы 10/0,4кВ суммарной мощностью согласно проекта. Запитать новые ТП-10кВ от точки присоединения путем строительства ЛЭП / ВЛ / КЛ-10кВ. Точную длину трассы, марку и сечение провода / кабеля определить проектом.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической

энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **1 194 163,18 (Один миллион сто девяносто четыре тысячи сто шестьдесят три рубля 18 копеек)**, в том числе НДС **(22%) 215 340,90 (Двести пятнадцать тысяч триста сорок рублей 90 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 119 416,32 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 358 248,95 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 716 497,91 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).
18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:
а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;
г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;
д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;
е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей,

экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

1 ценовая категория

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет помесячный

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ S. Предоставление прочих видов услуг**.

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810281083384482
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
b2f6bbb6
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети
Г.В.Сакания

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2532254, ТП-2532255, ТП-2532271
Дата 05.10.2026
Сумма (руб.) 1 194 163,18

Приложение № 2
к договору ТП № 38-26-302-246028(456749)
от "_____" _____ 20___ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($Р_{станд.ст}$)

Наименование мероприятий	**Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)**	**Параметры по ТУ (км/шт)**	**Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС**
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	22 855,32	1	22 855,32
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные** с сечением провода **от 50 до 100 квадратных мм включительно**	12 040 549,04	0,030	361 216,47
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
Линейные разъединители номинальным током от 500 до 1000 А вк —	95 338,60	1	95 338,60
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные косвенного включения 1-10 кВ	499 411,89	1	499 411,89
$Р_{станд.ст}$ = 978 822,28 руб. без НДС			
$Р_{станд.ст}$ = 1 194 163,18 руб. с НДС			
$Р_{с дефляторами}$ = 1 194 163,18 руб. с НДС			

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
b2f6bbb6
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети Г.В.Сакания

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0024556

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ВЛ-10 кВ от опоры ВЛ-10 кВ ф.7 ПС-35 кВ №428 "Глядковская" до границы земельного участка, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Можайский район,50:18:0050407:198

Начальная (максимальная) цена договора	11 661,74	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

По лоту № 083-0024556: Выполнение ПИР по титулу: Строительство ВЛ-10 кВ от опоры ВЛ-10 кВ ф.7 ПС-35 кВ №428 "Глядковская" до границы земельного участка, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Можайский район,50:18:0050407:198
Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по каптиальному строительству -
начальник управления капитального строительства
Филиала ПАО "Россети Московский регион"
Западные электрические сети А.В. Рогожин